



COMUNE DI NOTARESCO
(Provincia di TERAMO)
Via Castello n.6

ORIGINALE

Registro Generale n. 812

DETERMINAZIONE
AREA “GOVERNO DEL TERRITORIO”

N. 244 DEL 29-12-2022

Ufficio: GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: OGGETTO: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE E DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'INFANZIA E PRIMARIA BELLISARIO CLEMENTE SITA IN LOCALITÀ PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO" - CUP: B41B21005360002 - CIG: 94217187A6 - AFFIDAMENTO LAVORI PRESA DATTO RISULTANZE PROCEDURA SU MEPA E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Il responsabile del servizio

PREMESSO

- **CHE** l'intervento in oggetto, “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE E DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'INFANZIA E PRIMARIA ‘BELLISARIO CLEMENTE’ SITA IN LOCALITÀ PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO” riguarda la realizzazione dei **lavori di completamento dell’opera rimasta incompiuta nelle more di un precedente intervento** denominato “REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE DELLA CONTRADA TORRIO”;
- **CHE** con D.G.C. n. 68 del 03/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall’**Arch. Davide De Berardis**, con il seguente Quadro Economico:

A	LAVORI
A.1	Importo complessivo lavori di cui:

A.1.1	O.S. non soggetti a ribasso	€	14.054,53
A.1.2	Importo lavori a base d'asta	€	349.656,66
TOTALE LAVORI (A)			€ 363.711,19

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	5,300%	€ 19.276,69
B.2	Spese tecniche		€ 20.997,26
B.2.1	Direzione lavori (E.20)	€	15.918,78
B.2.2	Coordinamento della sicurezza esecuzione (interna)	€	-
B.2.3	Collaudo impianti (E.20)	€	3.106,10
B.2.4	Elaborazione APE (E.20)	€	1.164,79
B.2.5	Oneri previdenziali	4,000%	€ 807,59
B.3	Spese per Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,000%	€ 7.274,22
B.4	Spese per pubblicità, ufficio, gara		€ 1.104,78
B.5	Spese per prove di laboratorio e verifiche		€ 1.000,00
B.6	Spese allacciamenti ai pubblici servizi		€ 2.000,00
B.7	Spese per I.V.A.		€ 84.635,86
B.7.1	I.V.A. su Lavori	22,000%	€ 80.016,46
B.7.2	I.V.A. su Spese tecniche	22,000%	€ 4.619,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			€ 136.288,81

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 500.000,00
--------------------------------------	--	--	---------------------

F.Q.	Incidenza manodopera	21,661%	€ 75.737,64
-------------	----------------------	---------	-------------

- **CHE** il suddetto progetto con D.G.C. **n. 68 del 03/11/2021** è stato elaborato al fine di intercettare dei fondi finalizzati a finanziare le opere di completamento necessarie a rendere funzionale il manufatto;
- **CHE** con nota **Prot. 12522 del 04/11/2021**, è stata avanzata richiesta di finanziamento per l'opera in oggetto alla Regione Abruzzo, onde verificare la possibilità di ottenere le risorse necessarie;
- **CHE** la Giunta Regionale d'Abruzzo con provvedimento **n. 113 del 01/03/2022** ha approvato la riprogrammazione delle economie della Linea I.31.c – iniziative ed eventi sportivi del Par Fsc Abruzzo 2007 – 2013, **assegnando l'importo di Euro 315.778,06** quale cofinanziamento per l'attuazione dell'intervento denominato "Lavori di completamento della palestra a servizio delle attività sportive e della scuola primaria dell'infanzia e primaria Bellisario Clemente sita in località Piane Vomano Contrada Torrio" dell'importo complessivo di **Euro 500.000,00**;
- **CHE** le risorse assegnate dalla Giunta Regionale d'Abruzzo in favore del Comune di Notaresco, con il suddetto con provvedimento **n. 113 del 01/03/2022**, di **Euro 315.778,06** risultano essere

inferiori a quelle necessarie per l'attuazione del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale **n. 68 del 03/11/2021**, di complessivi **Euro 500.000,00**;

- **CHE** la differenza tra le risorse assegnate dalla Regione Abruzzo e quelle di cui alle previsioni del progetto approvato con la richiamata D. G. C. **n. 68 del 03/11/2021** ammonta ad **Euro 184.221,94**;
- **CHE** il Comune di Notaresco, non disponendo delle **risorse finanziarie necessarie a sopperire integralmente la suddetta differenza**, può procedere ad un apporto minimo di risorse, determinato nella misura di **Euro 3.000,00** quale cofinanziamento con fondi comunali, come comunicato alla Regione Abruzzo con nota **Prot. 8014 del 28/07/2021**;
- **CHE** il richiamato progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. **n. 68 del 03/11/2021**, è stato elaborato con i Prezzi Unitari di cui al Prezzario della Regione **Edizione 2021** approvato con D.G.R. n. 40 del 03/02/2021, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 39 del 03/03/2021, e, ove non disponibili, mediante analisi dei prezzi;
- **CHE**, successivamente all'approvazione del progetto con la richiamata D. G. C. **n. 68 del 03/11/2021**, sono entrati in vigore, dapprima il Prezzario della Regione **Edizione 2022** approvato con D.G.R. n. 344 del 27/06/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 91 del 06/07/2022 e, successivamente, il Prezzario della Regione **Edizione 2022 Aggiornamento infrannuale** approvato con D.G.R. n. 447 del 04/08/2022, pubblicata sul B.U.R.A.T. Speciale n. 119 del 19/08/2022;
- **CHE** si è reso necessario procedere ad una **rimodulazione del progetto definitivo-esecutivo** approvato con la richiamata D. G. C. **n. 68 del 03/11/2021**, **al fine di:**
 - **aggiornare i prezzi unitari** con il vigente Prezzario della Regione **Edizione 2022**;
 - **adeguare il progetto**, mediante una ridefinizione dello stesso, **entro i limiti delle risorse disponibili**, pari ad **Euro 315.778,06** a titolo di finanziamento della Regione Abruzzo oltre **Euro 3.000,00** quale co-finanziamento con fondi comunali, per complessivi **Euro 318.778,06** (totale quadro economico);
- **CHE**, in considerazione del consistente carico di lavoro in capo agli Uffici dell'Area Gestione del Territorio, a cui risultano assegnati i servizi di Edilizia Privata, Urbanistica, Manutenzioni, SUAP e Commercio, è stato necessario individuare delle figure esterne all'Ufficio Tecnico, cui affidare un incarico di **supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo in argomento**;
- **CHE** al fine di provvedere all'espletamento delle attività di supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo per gli aspetti relativi alla parte **impiantistica**, con Det. 136 del 25/07/2022 è stato affidato il servizio all'**Ing. Marco Sampaolo**, con sede legale

in Castellalto TE, in Via Tevere 7, CF SMPMRC82E04L191E, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo;

- **CHE** al fine di provvedere all'espletamento delle attività di supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo per gli aspetti relativi alla parte **edilizia**, con Det. 136 del 25/07/2022 è stato affidato il servizio all'**Arch. Marco Pallitti**, con sede legale in Castellalto TE, in Via Santo Stefano 37, CF PLLMRC88H16L103O, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo;
- **CHE** la rimodulazione del progetto definitivo-esecutivo è stata effettuata garantendo la **piena la funzionalità dell'opera**, scomputando le lavorazioni non strettamente necessarie, che verranno attuate con successivi stralci;
- **CHE** con D.G.C. n. **83 del 26/09/2022** è stato approvato l'**aggiornamento** del progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'**Arch. Marco D'Agostino**, dipendente del Comune di Notaresco, in sostituzione dell'**Arch. Davide De Berardis**, composto dai seguenti elaborati:

ID.	Descrizione	Scala	Data Emissione	Rev.	Formato
Serie DOC – Relazioni					
DOC.01	Elenco elaborati	-	07/2022	01	A4
DOC.02	Relazione generale	-	07/2022	01	A4
DOC.03	Documentazione fotografica	-	07/2022	01	A4
DOC.04	Capitolato speciale d'appalto	-	07/2022	01	A4
DOC.05	Relazione impianti elettrici	-	07/2022	01	A4
DOC.06	Relazione impianti meccanici	-	07/2022	01	A4
DOC.07	Relazione tecnica contenimento energetico	-	07/2022	01	A4
DOC.08	Piano di manutenzione	-	07/2022	01	A4
DOC.09	Cronoprogramma	-	07/2022	01	A4
DOC.10	Schema di contratto	-	07/2022	01	A4
Serie ECO – Economici					
ECO.01	Quadro economico	-	07/2022	01	A4
ECO.02	Elenco prezzi unitari	-	07/2022	01	A4
ECO.03	Analisi dei prezzi	-	07/2022	01	A4
ECO.04	Computo metrico estimativo	-	07/2022	01	A4
ECO.05	Stima incidenza sicurezza	-	07/2022	01	A4
ECO.06	Stima incidenza manodopera	-	07/2022	01	A4
ECO.07	Calcolo importi per l'acquisizione dei servizi	-	07/2022	01	A4
Serie TAV – Elaborati grafici					
TAV.01	Inquadramento	varie	07/2022	01	29,70 x 110,00
TAV.02	Planimetria generale	1:200	07/2022	01	45,00 x 88,00

TAV.03	Pianta livello +0,00 e +4,58	1:100	07/2022	01	45,00 x 110,00
TAV.04	Prospetti	1:100	07/2022	01	45,00 x 110,00
TAV.05	Sezioni A-A	1:50	07/2022	01	29,70 x 52,70
TAV.06	Impianto rete fognante	varie	07/2022	01	59,40 x 123,00
TAV.07	Impianto elettrico - Distribuzione	1:100	07/2022	01	45,00 x 110,00
TAV.08	Impianto elettrico - Schema	-	07/2022	01	27,70 x 108,50
TAV.09	Impianto termico - Distribuzione	1:100	07/2022	01	59,40 x 66,00
TAV.10	Impianto termico - Schema	-	07/2022	01	45,00 x 121,50
Serie SIC – Sicurezza					
SIC.01	Piano di sicurezza e coordinamento	-	07/2022	01	A4
SIC.02	Analisi dei rischi	-	07/2022	01	A4
SIC.03	Diagramma di Gantt	-	07/2022	01	A4
SIC.04	Fascicolo dell'opera	-	07/2022	01	A4
SIC.05	Lay out di cantiere	-	07/2022	01	45,00 x 89,00

– con il seguente Quadro Economico **aggiornato**:

QUADRO ECONOMICO	
A LAVORI	
A1	Importo totale lavori € 230.441,64
A2	Importo lavori a base d'asta € 217.749,47
A3	Importo O.S. conteggiati analiticamente non soggetti a ribasso € 6.649,82
A4	Importo O.S. compresi nei prezzi non soggetti a ribasso € 6.042,35
A TOTALE LAVORI € 230.441,64	
B SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti 1,50 su Totale Lavori A € 3.456,62
B2	Incentivo ex art 113 D. Lgs. n. 50/2016 € 4.608,83
B3	Spese Tecniche € 41.670,17
	Direzione Lavori Architettonici € 14.582,56
	Direzione Lavori Impiantistici € 11.585,31
	Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione € 10.763,78
	Collaudo Tecnico funzionale degli Impianti € 3.446,87
	Attestato di certificazione Energetica € 1.291,65
B4	CNPAIA (4% su B3) € 1.666,81
B4	IVA 10% su Totale Lavori A € 23.389,83
B5	IVA 22% su Spese Tecniche e CNPAIA € 9.534,13
B6	Contributo ANAC € 225,00
B7	Allacciamenti pubblici servizi € 2.000,00
	Alla rete di energia elettrica € 700,00

	Alla rete idrica e fognaria	€ 600,00
	Alla rete gas	€ 700,00
B8	Spese di gara, spese generali	€ 1.785,02
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 88.336,42
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 318.778,06
F.Q.	Incidenza della manodopera	€ 58.195,51

- **CHE** con la richiamata D.G.C. n. 83 del 26/09/2022, inoltre, è stato dato atto:
 - **che** le risorse finanziarie per l'opera, di complessivi Euro **318.778,06** derivano dai seguenti canali di finanziamento: **Euro 315.778,06** (riprogrammazione delle economie della Linea I.31.c – iniziative ed eventi sportivi del Par Fsc Abruzzo 2007 – 2013, come approvate dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con provvedimento n. 113 del 01/03/2022 ed assegnate al Comune di Notaresco) ed **Euro 3.000,00** (co-finanziamento con fondi propri comunali);
 - **che** l'affidamento dei lavori ed ogni altra attività collaterale all'intervento in oggetto, è subordinato alla stipula di apposita convenzione tra il soggetto erogatore del finanziamento (Regione Abruzzo) ed il soggetto beneficiario (Comune di Notaresco);
 - **che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'**Arch. Davide De Berardis** a cui è stato dato mandato di porre in essere tutte le attività finalizzate al concreto avvio dei lavori;

CONSIDERATO CHE con Determina del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 187 del 30/09/2022 R.G. 558 tra l'altro, è stato disposto quanto segue:

[...omissis...]

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** gli atti di gara relativi alla presente procedura, allegati al presente provvedimento, composti dallo schema dell'avviso di manifestazione di interesse, dallo schema della lettera d'invito e dai relativi allegati;
- 3) **DI PORRE IN ESSERE** tutte le attività finalizzate all'affidamento dell'appalto denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE E DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'INFANZIA E PRIMARIA 'BELLISARIO CLEMENTE' SITA IN LOCALITÀ PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO", cui agli elaborati del progetto definitivo-esecutivo approvato con D.G.C. n. 83 del 26/09/2022, avente importo di Euro **230.441,64**, di cui Euro **217.749,47** per importo lavori a base d'asta, Euro **6.649,82** per O.S. conteggiati analiticamente non soggetti a ribasso ed Euro **6.042,35** per O.S. compresi nei prezzi non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura del 10% pari ad Euro **23.044,16**, per complessivi Euro **253.485,80** IVA compresa;
- 4) **DI PROCEDERE** all'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., finalizzata all'invito a partecipare alla presente procedura di n. 5 (cinque) Operatori Economici, che verranno individuati a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, previo sorteggio, e che verrà espletata tramite R.d.O. sulla piattaforma di e-procurement MePa Consip, nella categoria "Lavori" – sezioni "OG1 – Edifici civili e industriali" e "OG11 – Impianti tecnologici";

- 5) **DI PRENOTARE** la somma complessiva di **Euro 253.485,80 IVA compresa**, come segue, dando atto che la stessa verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

CAP. / ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPORTO	BIL.
2150/34	LAVORI DI COMPLETAMENTO PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E DELLE SCUOLE - LOCALITA' PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO - FINANZIAMENTO REGIONALE - codice 01.05-2.02.01.09.99	€ 253.485,80	2022
		€ 253.485,80	

- 6) **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di **Euro 225,00**, come segue, relativa al contributo di gara in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (ANAC):

CAP. / ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPORTO	BIL.
2150/34	LAVORI DI COMPLETAMENTO PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E DELLE SCUOLE - LOCALITA' PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO - FINANZIAMENTO REGIONALE - codice 01.05-2.02.01.09.99	€ 225,00	2022
		€ 225,00	

- 7) **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis** e che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);

[...omissis...]

DATO ATTO

- **CHE** con Avviso pubblico di manifestazione di interesse **Prot. 10636 del 30/09/2022**, pubblicato sul sito della Stazione Appaltante, è stato pubblicato un avviso finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- **CHE** la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **15/10/2022**;
- **CHE** entro tale termine sono pervenute a mezzo PEC n. **112 (centododici)** manifestazioni di interesse, protocollate automaticamente in base all'ordine di arrivo;
- **CHE** n. **8 (otto)** manifestazioni di interesse sono pervenute entro il termine utile, come sopra ribadito, sebbene risultano protocollate in data odierna, in ragione degli orari di servizio dell'Ufficio Protocollo;
- **CHE** delle suddette manifestazioni di interesse, n. **108 (centootto)** risultano conformi a quanto previsto nell'Avviso Pubblico, mentre n. **4 (quattro)** non risultano conformi a quanto previsto nel richiamato Avviso;

- **CHE** le n. **108 (centootto)** manifestazioni di interesse conformi a quanto previsto nell'Avviso Pubblico, ordinate in base al numero ed alla data di protocollo, sono numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo, come riportato nella tabella riepilogativa allegata facente parte integrante e sostanziale del presente verbale, sebbene secretato poiché soggetto ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 al differimento dell'accesso agli atti sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- **CHE** con Verbale di sorteggio **Prot. 11514 del 17/10/2022** si è proceduto all'individuazione di n. **5 (cinque)** Operatori Economici da invitare a presentare l'offerta;
- **CHE** sono stati invitati presentare l'offerta i seguenti Operatori Economici, di cui è stata secretata l'identità sino alla data dell'apertura delle buste:

ORDINE SORTEGGIO	NUMERO PROG. ASSEGNATO	N. PROT.	DATA PROT.	OPERATORE ECONOMICO	FORMA DI PARTECIPAZIONE
01	26	10933	05/10/2022	Bollettini Costruzioni SRL Teramo P.IVA 01576690679	Impresa singola
02	103	11498	17/10/2022	Acciarri Costruzioni SRL Montalto delle Marche AP P.IVA 01384970446	Impresa singola
03	61	11171	11/10/2022	CAM Impianti SRL Colonnella TE P.IVA 00621400670	Impresa singola
04	97	11466	14/10/2022	Di Paolo Costruzioni SRL Tortoreto TE P.IVA 01963180672 (Capogruppo Mandatario) Termo Group SRL Giulianova TE P.IVA 02044740674 (Mandante)	Associazione Temporanea di Imprese costituenda
05	20	10904	05/10/2022	Porcinari SRL Montorio al Vomano TE P.IVA 01482050679	Impresa singola

- **CHE** è stata avviata sulla piattaforma di e-procurement MePa Consip, una Procedura negoziata (senza pubblicazione del Bando) per Lavori tra 150.000 e 5.000.000 Euro, mediante indizione di **R.d.O. semplice n. 3213010**, inoltrando l'invito a presentare l'offerta gli Operatori Economici sorteggiati con il richiamato Verbale;
- **CHE** in data **02/11/2022** sono stati caricati sulla piattaforma i seguenti documenti, oltre a quelli generati automaticamente dal sistema:
 - Lettera invito **Prot. 12252 del 02/11/2022**;
 - ALL.A1 - Domanda ammissione gara
 - ALL.A2 - Dichiarazione di presa visione dei luoghi
 - ALL.A3 - DGUE
 - ALL.A4 - Dich. integrativa al DGUE
 - ALL.B2 - Dichiarazione utilizzo marca da bollo

- **CHE** il temine previsto per la presentazione delle offerte è stato stabilito entro le ore **13.00** del **12/11/2022**;
- **CHE** in data 07/11/2022, a seguito di richiesta di chiarimenti di un O.E. invitato a presentare l'offerta, sono stati caricati sulla piattaforma i chiarimenti necessari (F.A.Q. al 07/11/2022);
- **CHE**, a seguito di segnalazione a mezzo PEC del **11/11/2022** trasmessa da un O.E. invitato a presentare l'offerta (segnalazione di malfunzionamento della piattaforma di e-procurement MePa Consip, idoneamente documentata), con Avviso **Prot. 12790 del 14/11/2022**, è stato **differito il temine previsto per la presentazione delle offerte**, previsto per le ore **13.00** del **12/11/2022** e rideterminato entro le ore **13.00** del **18/11/2022**;
- **CHE**, a seguito di **ulteriore** segnalazione a mezzo PEC del **18/11/2022** trasmessa da un O.E. invitato a presentare l'offerta (segnalazione di malfunzionamento della piattaforma di e-procurement MePa Consip, idoneamente documentata), con Avviso **Prot. 13046 del 14/11/2022**, è stato **differito ulteriormente il temine previsto per la presentazione delle offerte**, previsto per le ore **13.00** del **18/11/2022** e rideterminato entro le ore **13.00** del **24/11/2022**;

CONSIDERATO CHE con Verbale di gara **Prot. 13298 del 25/11/2022**, la Commissione di Gara, nominata seduta stante, ha proceduto, tra l'altro:

- a **prendere atto che la miglior offerta**, rappresentata dall'Operatore Economico che ha espresso il prezzo più basso, è **quella dell'O.E. "Di Paolo Costruzioni SRL (Capogruppo Mandatario) in ATI con Termo Group SRL (Mandante)"**, che ha offerto un ribasso percentuale dello **0,679%**, da applicare sull'importo lavori a base d'asta di Euro **217.749,47**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **Euro 12.692,17**, per un importo complessivo offerto di **Euro 228.963,12**;
- a **proporre** quindi di aggiudicare l'appalto **"Lavori di completamento della palestra a servizio delle attività sportive e della scuola primaria dell'infanzia e primaria 'Bellisario Clemente' sita in Località Piane Vomano Contrada Torrio"** – CUP: **B41B21005360002** - CIG: **94217187A6**, all'A.T.I. costituenda **"Di Paolo Costruzioni SRL, Tortoreto TE - P.IVA 01963180672 (Capogruppo Mandatario) - Termo Group SRL Giulianova TE - P.IVA 02044740674 (Mandante)"**, **unico offerente**, che ha offerto un ribasso percentuale dello **0,679%**, da applicare sull'importo lavori a base d'asta di Euro **217.749,47**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **Euro 12.692,17**, per un importo complessivo offerto di **Euro 228.963,12**;

DATO ATTO

- **CHE** con il richiamato Verbale di gara **Prot. 13298 del 25/11/2022** è stata **proposta l'aggiudicazione** dell'appalto all'A.T.I. costituenda "Di Paolo Costruzioni SRL, Tortoreto TE - P.IVA 01963180672 (Capogruppo Mandatario) - Termo Group SRL Giulianova TE - P.IVA 02044740674 (Mandante)", **unico offerente**, che ha offerto un ribasso percentuale dello **0,679%**, da applicare sull'importo lavori a base d'asta di Euro **217.749,47**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **Euro 12.692,17**, per un importo complessivo offerto di **Euro 228.963,12** oltre IVA nella misura del 22% pari ad **Euro 23.241,97**, per complessivi **Euro 252.205,10** IVA inclusa;
- **CHE** è stato rideterminato ed aggiornato il Quadro Economico Post Gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A	LAVORI	
A1	Importo totale lavori	€ 230.441,64
A2	Importo lavori a base d'asta	€ 217.749,47
A3	A detrarre ribasso d'asta (0,679% su A2)	-€ 1.478,52
A3	Importo O.S. conteggiati analiticamente non soggetti a ribasso	€ 6.649,82
A4	Importo O.S. compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 6.042,35
A	TOTALE LAVORI	€ 228.963,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 3.456,63
B2	Incentivo ex art 113 D. Lgs. n. 50/2016	€ 4.608,83
B3	Spese Tecniche	€ 41.670,17
	Direzione Lavori Architettonici	€ 14.100,00
	Direzione Lavori Impiantistici	€ 11.100,00
	Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 10.100,00
	Collaudo Tecnico funzionale degli Impianti	€ 3.200,00
	Attestato di certificazione Energetica	€ 1.170,17
	Supporto al RUP	€ 2.000,00
B4	CNPAAIA (4% su B3)	€ 1.666,81
B5	IVA 10% su Totale Lavori A	€ 22.896,31
B6	IVA 10% su imprevisti B1	€ 345,66
B7	IVA 22% su Spese Tecniche e CNPAIA	€ 9.534,13
B8	Contributo ANAC	€ 225,00
B9	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
	Alla rete di energia elettrica	€ 700,00
	Alla rete idrica e fognaria	€ 600,00
	Alla rete gas	€ 700,00
B10	Spese di gara, spese generali	€ 1.785,02
B11	Economie	€ 1.626,38
	Su importo lavori	€ 1.478,52

Su IVA Lavori	€ 147,86
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89.814,94
A+B TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 318.778,06
F.Q. Incidenza della manodopera	€ 58.195,51
Finanziamento Regione Abruzzo	€ 315.778,06
Contributo Ente	€ 3.000,00
	€ 318.778,06

CONSIDERATO CHE sono stati richiesti e/o sono già stati acquisiti, i seguenti documenti concernenti le verifiche di Legge in capo agli OO.EE. riuniti nell’A.T.I. costituenda, di seguito riepilogati:

- Visura camerale (acquisito);
- DURC (acquisito);
- Attestazione SOA (acquisito);
- Annotazioni casellario ANAC (acquisito);
- Certificato carichi pendenti (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato casellario giudiziale (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato sanzioni amministrative (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato fallimentare (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato di regolarità fiscale (rich. all’A.E. di Teramo 05/12/2022);
- Certificato antimafia (rich. alla Prefettura di Teramo del 28/12/2022 tramite piattaforma);

DATO ATTO

- **CHE** con nota acquisita al **Prot. 12890 del 17/11/2022**, il competente Servizio della Regione Abruzzo ha provveduto a trasmettere la **Convenzione** “PAR FSC Abruzzo 2007 2013 – *Linea di Azione I.3.1.c: iniziative ed eventi sportivi*. SAD – cod. SE13 - D.G.R. n. 941/2015. Approvazione SAD integrativo con l’utilizzo parziale di risorse PAR FSC Abruzzo 2007/2013 pari ad € 395.778,06, per interventi di impiantistica sportiva di cui alla DGR n. 113 del 01.03.2022.” nella quale sono disciplinate le modalità dell’assegnazione del contributo della Regione Abruzzo al Comune di Notaresco di **Euro 315.778,06** quale cofinanziamento per l’attuazione dell’intervento in oggetto;
- **CHE** con nota **a mezzo PEC del 188/11/2022** lo scrivente Servizio ha provveduto a ritrasmettere la suddetta Convenzione al competente Servizio della Regione Abruzzo, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Ente;

RIBADITO

- **CHE** le risorse finanziarie per l’opera, di complessivi Euro **318.778,06** derivano dai seguenti canali di finanziamento: **Euro 315.778,06** (riprogrammazione delle economie della Linea I.31.c –

iniziative ed eventi sportivi del Par Fsc Abruzzo 2007 – 2013, come approvate dalla Giunta Regionale d'Abruzzo con provvedimento **n. 113 del 01/03/2022** ed assegnate al Comune di Notaresco) ed **Euro 3.000,00** (co-finanziamento con fondi propri comunali);

- **CHE** l'affidamento dei lavori ed ogni altra attività collaterale all'intervento in oggetto, è disciplinato dalla richiamata **Convenzione** "PAR FSC Abruzzo 2007 2013 – *Linea di Azione I.3.1.c: iniziative ed eventi sportivi*. SAD – cod. SE13 - D.G.R. n. 941/2015. Approvazione SAD integrativo con l'utilizzo parziale di risorse PAR FSC Abruzzo 2007/2013 pari ad € 395.778,06, per interventi di impiantistica sportiva di cui alla DGR n. 113 del 01.03.2022." tra il soggetto erogatore del finanziamento (Regione Abruzzo) ed il soggetto beneficiario (Comune di Notaresco) e che l'appalto, nel suo complesso, è regolamentato altresì dalle eventuali ulteriori disposizioni impartite dal soggetto erogatore del finanziamento (Regione Abruzzo);

DATO ATTO:

- **CHE** al fine di provvedere all'espletamento delle attività di supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo per gli aspetti relativi alla parte **impiantistica**, con **Det. n. 136 del 25/07/2022 R.G. 368** è stato affidato il servizio all'**Ing. Marco Sampaolo**, con sede legale in Castellalto TE, in Via Tevere 7, CF SMPMRC82E04L191E, e con **Det. n. 237 del 23/12/2022 R.G. 797** è stata disposta la liquidazione delle spettanze di complessivi **Euro 1.268,80 a valere sul seguente capitolo:**

CAP.	ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPEGNO	BILANCIO
913	21	Incarico di supporto al RUP codice 08.01-1.03.02.11.999	Euro 1.268,80	Bilancio di esercizio corrente 2022
			Euro 1.268,80	

- **CHE** al fine di provvedere all'espletamento delle attività di supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo per gli aspetti relativi alla parte **edilizia**, con **Det. n. 137 del 25/07/2022 R.G. 369** è stato affidato il servizio all'**Arch. Marco Pallitti**, con sede legale in Castellalto TE, in Via Santo Stefano 37, CF PLLMRC88H16L103O, e con **Det. n. 238 del 23/12/2022 R.G. 798** è stata disposta la liquidazione delle spettanze di complessivi **Euro 1.040,00 a valere sul seguente capitolo:**

CAP.	ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPEGNO	BILANCIO
913	21	Incarico di supporto al RUP codice 08.01-1.03.02.11.999	Euro 1.040,00	Bilancio di esercizio corrente 2022
			Euro 1.040,00	

DATO ATTO ALTRESI' CHE con **Det. n. 187 del 30/09/2022 R.G. 558** è stata già impegnata la somma di **Euro 225,00**, relativa al contributo di gara in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (ANAC) come segue:

CAP. / ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPORTO	BIL.
-------------	----------------------	---------	------

2150/34	LAVORI DI COMPLETAMENTO PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E DELLE SCUOLE - LOCALITA' PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO - FINANZIAMENTO REGIONALE - codice 01.05-2.02.01.09.99	€ 225,00	2022
		€ 225,00	

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA altresì la sentenza del **Consiglio di Stato, sez. III, 23.02.2021 n. 1576**;

CONSIDERATO CHE nulla osta a procedere **all'aggiudicazione dell'appalto** denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE E DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'INFANZIA E PRIMARIA 'BELLISARIO CLEMENTE' SITA IN LOCALITÀ PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO", **in favore dell'A.T.I. costituenda** "Di Paolo Costruzioni SRL, Tortoreto TE - P.IVA 01963180672 (Capogruppo Mandatario) - Termo Group SRL Giulianova TE - P.IVA 02044740674 (Mandante)", **unico offerente**, che ha offerto un ribasso percentuale dello **0,679%**, da applicare sull'importo lavori a base d'asta di Euro **217.749,47**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di Euro **12.692,17**, per un importo complessivo offerto di Euro **228.963,12** oltre IVA nella misura del 22% pari ad Euro **22.896,31**, per complessivi Euro **251.859,43** IVA inclusa, in attesa del completamento delle verifiche di Legge;

DATO ATTO

- **CHE** è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) **B41B21005360002**;
- **CHE** è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) **94217187A6**;
- **CHE** l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 approvato con Delibera di Consiglio Comunale **n. 4 del 06/07/2022**;
- **CHE** con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 06/07/2022 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- **CHE** con Delibera di Giunta Comunale n.106 del 30/11/2022 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO il vigente statuto comunale,

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis**, Responsabile dell’Area “Gestione del Territoriò, nominato con Decreto del Sindaco n. 13 del 01/09/2021, nonché con le funzioni attribuite con D.G.C. n. 80 del 24/11/2021;

IL FUNZIONARIO

VERIFICATA l’idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell’azione amministrativa;

ESPRIME parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l’effetto;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** le risultanze della **R.d.O. semplice n. 3213010** effettuata sul portale MePa Consip, come riepilogate nel Verbale di gara **Prot. 13298 del 25/11/2022** (allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale) con cui, tra l’altro, è stata **proposta l’aggiudicazione** dell’appalto all’A.T.I. costituenda “Di Paolo Costruzioni SRL, Tortoreto TE - P.IVA 01963180672 (Capogruppo Mandatario) - Termo Group SRL Giulianova TE - P.IVA 02044740674 (Mandante)”, **unico offerente**, che ha offerto un ribasso percentuale dello **0,679%**, da applicare sull’importo lavori a base d’asta di Euro **217.749,47**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **Euro 12.692,17**;
- 3) **DI AGGIUDICARE**, quindi, l’appalto denominato “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITÀ SPORTIVE E DELLA SCUOLA PRIMARIA DELL’INFANZIA E PRIMARIA ‘BELLISARIO CLEMENTE’ SITA IN LOCALITÀ PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO”, CUP: B41B21005360002 - CIG: 94217187A6, **in favore dell’A.T.I. costituenda** “Di Paolo Costruzioni SRL, Tortoreto TE - P.IVA 01963180672 (Capogruppo Mandatario) - Termo Group SRL Giulianova TE - P.IVA 02044740674 (Mandante)”, **unico offerente**, che ha offerto un ribasso percentuale dello **0,679%**, da applicare sull’importo lavori a base d’asta di Euro **217.749,47**, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di **Euro 12.692,17**, per un importo complessivo offerto di **Euro 228.963,12**

oltre IVA nella misura del 22% pari ad **Euro 22.896,31**, per complessivi **Euro 251.859,43** IVA inclusa, in attesa del completamento delle verifiche di Legge;

4) **DI RIDETERMINARE ed APPROVARE** il Quadro Economico Post Gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A	LAVORI	
A1	Importo totale lavori	€ 230.441,64
A2	Importo lavori a base d'asta	€ 217.749,47
A3	A detrarre ribasso d'asta (0,679% su A2)	-€ 1.478,52
A3	Importo O.S. conteggiati analiticamente non soggetti a ribasso	€ 6.649,82
A4	Importo O.S. compresi nei prezzi non soggetti a ribasso	€ 6.042,35
A	TOTALE LAVORI	€ 228.963,12
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	Imprevisti	€ 3.456,63
B2	Incentivo ex art 113 D. Lgs. n. 50/2016	€ 4.608,83
B3	Spese Tecniche	€ 41.670,17
	Direzione Lavori Architettonici	€ 14.100,00
	Direzione Lavori Impiantistici	€ 11.100,00
	Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	€ 10.100,00
	Collaudo Tecnico funzionale degli Impianti	€ 3.200,00
	Attestato di certificazione Energetica	€ 1.170,17
	Supporto al RUP	€ 2.000,00
B4	CNPAAIA (4% su B3)	€ 1.666,81
B5	IVA 10% su Totale Lavori A	€ 22.896,31
B6	IVA 10% su imprevisti B1	€ 345,66
B7	IVA 22% su Spese Tecniche e CNPAIA	€ 9.534,13
B8	Contributo ANAC	€ 225,00
B9	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
	Alla rete di energia elettrica	€ 700,00
	Alla rete idrica e fognaria	€ 600,00
	Alla rete gas	€ 700,00
B10	Spese di gara, spese generali	€ 1.785,02
B11	Economie	€ 1.626,38
	Su importo lavori	€ 1.478,52
	Su IVA Lavori	€ 147,86
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 89.814,94
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 318.778,06
F.Q.	Incidenza della manodopera	€ 58.195,51

Finanziamento Regione Abruzzo	€ 315.778,06
Contributo Ente	€ 3.000,00
	€ 318.778,06

5) **DI RIDETERMINARE** la somma **prenotata** con **Det. n. 187 del 30/09/2022 R.G. 558** sul **CAP. 2150 ART. 34** avente **importo iniziale di Euro 253.485,80** IVA compresa, **nel nuovo importo** derivante dall'applicazione del ribasso d'asta, di complessivi **Euro 251.859,43** IVA compresa;

6) **DI IMPEGNARE**, quindi, la somma complessiva di **Euro 251.859,43** come segue:

CAP. / ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPORTO	BIL.
2150/34	LAVORI DI COMPLETAMENTO PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E DELLE SCUOLE - LOCALITA' PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO - FINANZIAMENTO REGIONALE - codice 01.05-2.02.01.09.99	€ 251.859,43	2022
		€ 251.859,43	

7) **DI DARE ATTO CHE** con **Det. n. 187 del 30/09/2022 R.G. 558** è stata già impegnata la somma di **Euro 225,00**, relativa al contributo di gara in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (ANAC) come segue:

CAP. / ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPORTO	BIL.
2150/34	LAVORI DI COMPLETAMENTO PALESTRA A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' SPORTIVE E DELLE SCUOLE - LOCALITA' PIANE VOMANO CONTRADA TORRIO - FINANZIAMENTO REGIONALE - codice 01.05-2.02.01.09.99	€ 225,00	2022
		€ 225,00	

8) **DI DARE ATTO ALTRESI' CHE:**

- con **Det. n. 136 del 25/07/2022 R.G. 368** è stato affidato il servizio all'Ing. **Marco Sampaolo**, con sede legale in Castellalto TE, in Via Tevere 7, CF SMPMRC82E04L191E, l'incarico di supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo per gli aspetti relativi alla parte **impiantistica**, e con **Det. n. 237 del 23/12/2022 R.G. 797** è stata disposta la liquidazione delle spettanze di complessivi **Euro 1.268,80 a valere sul seguente capitolo:**

CAP.	ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPEGNO	BILANCIO
913	21	Incarico di supporto al RUP codice 08.01-1.03.02.11.999	Euro 1.268,80	Bilancio di esercizio corrente 2022
			Euro 1.268,80	

- con **Det. n. 137 del 25/07/2022 R.G. 369** è stato affidato il servizio all'**Arch. Marco Pallitti**, con sede legale in Castellalto TE, in Via Santo Stefano 37, CF PLLMRC88H16L103O, l'incarico di supporto al R.U.P. ai fini all'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo per gli aspetti relativi alla parte **edilizia**, e con **Det. n. 238 del 23/12/2022 R.G. 798** è stata disposta la liquidazione delle spettanze di complessivi **Euro 1.040,00 a valere sul seguente capitolo:**

CAP.	ART.	DESCRIZIONE / CODICE	IMPEGNO	BILANCIO
913	21	Incarico di supporto al RUP codice 08.01-1.03.02.11.999	Euro 1.040,00	Bilancio di esercizio corrente 2022
			Euro 1.040,00	

- 9) **DI DARE ATTO CHE** sono stati richiesti e/o sono già stati acquisiti, i seguenti documenti concernenti le verifiche di Legge in capo agli OO.EE. riuniti nell'A.T.I. costituenda, di seguito riepilogati:

- Visura camerale (acquisito);
- DURC (acquisito);
- Attestazione SOA (acquisito);
- Annotazioni casellario ANAC (acquisito);
- Certificato carichi pendenti (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato casellario giudiziale (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato sanzioni amministrative (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato fallimentare (rich. al Tribunale di Teramo del 05/12/2022);
- Certificato di regolarità fiscale (rich. all'A.E. di Teramo 05/12/2022);
- Certificato antimafia (rich. alla Prefettura di Teramo del 28/12/2022 tramite piattaforma);

E CHE si procederà all'accertamento dell'efficacia del presente atto previa apposita e conclusiva verifica del possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. riuniti nell'A.T.I. costituenda aggiudicatari dell'appalto;

- 10) **DI DARE ATTO CHE** ad avvenuta definizione della presente procedura di gara, il sottoscritto Responsabile provvederà alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto;
- 11) **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto **Arch. Davide De Berardis** e che non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, che riguardi il responsabile del procedimento, ai sensi di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici (articolo 7 del D.P.R. 62 del 2013);
- 12) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- al Responsabile del servizio finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto e per l'inserimento nella raccolta generale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
De Berardis Davide

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
De Berardis Davide

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
Visto il vigente regolamento di contabilità
Visto l'impegno di spesa n.
Vista la proposta di liquidazione n.

ATTESTA

- La sussistenza della copertura finanziaria e la regolarità contabile della presente determina;
 - La non esecutività della presente determina per
-

Notaresco, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Recchiuti Gabriele

Il Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'ufficio;
Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Albo Pretorio n. _____

Dalla Residenza Comunale li,

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
(Dott. Franco MAGGITI)